

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hotărârea nr.....
privind aprobarea

Planului Urbanistic de Detaliu - „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI DETALIERE CONDIȚII PENTRU AMPLASARE ȘI CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI ARHITECTURĂ, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCAJE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”
Str. Rudului nr. 126A, nr. cadastral 140699, municipiul Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare al primarului municipiului Ploiești, domnul Mihai –Laurențiu Polițeanu, privind: „Plan Urbanistic de Detaliu – „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI DETALIERE CONDIȚII PENTRU AMPLASARE ȘI CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI ARHITECTURĂ, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCAJE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, municipiul Ploiești, str Rudului nr. 126 A, nr. cadastral 140699.

Luând în considerare Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 309367 din data de 18.11.2025 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr./.....2025 văzând documentația: „Plan Urbanistic de Detaliu – „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI DETALIERE CONDIȚII PENTRU AMPLASARE ȘI CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI ARHITECTURĂ, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCAJE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, municipiul Ploiești, str. Rudului nr. 126 A , nr. cadastral 140699, beneficiar – S.C. BIG ARHIGEO S.R.L, întocmită de S.C. BIG STUDIO – ARH DESIGN S.R.L. - arh. BOGDAN FLORIN GEORGESCU, atestat R.U.R.;

Având în vedere punctul de vedere favorabil cu condiții al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 008 din data de 05.11.2025, care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef, aviz nr. 004 din data de 11.11.2025;

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 ”Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură” din data de2025;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 263 din data de 30.05.2025 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI DETALIERE CONDIȚII PENTRU AMPLASARE ȘI CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI ARHITECTURĂ, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCAJE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, municipiul Ploiești, str Rudului nr. 126 A, nr. cadastral 140699, beneficiar S.C. BIG ARHIGEO S.R.L, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu prevăzute la art.1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
NR. 741 / 21.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre :

Plan Urbanistic de Detaliu - „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI DETALIERE CONDIȚII PENTRU AMPLASARE ȘI CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI ARHITECTURĂ, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCAJE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, municipiul Ploiești, str Rudului nr. 126 A, nr. cadastral 140699

BENEFICIAR: S.C. BIG ARHIGEO S.R.L

PROIECTANT: S.C. BIG STUDIO – ARH DESIGN S.R.L. -arh. BOGDAN FLORIN GEORGESCU, atestat R.U.R.

Prin cererea înregistrată cu nr. 308877/31.10.2025 la Primăria municipiului Ploiești – Registratura Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului: Plan Urbanistic de Detaliu- „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI DETALIERE CONDIȚII PENTRU AMPLASARE ȘI CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI ARHITECTURĂ, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCAJE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, elaborat pentru amplasamentul situat în municipiul Ploiești, str Rudului nr. 126 A, nr. cadastral 140699, beneficiar - S.C. BIG ARHIGEO S.R.L;

Elaboratorul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C. BIG ARHIGEO S.R.L, în concordanță cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Elaboratorul propune ridicarea restricțiilor de construire și detalierea condițiilor de amplasare a unui sediu de birouri arhitectură, alei carosabile și pietonale, parcaje, împrejmuire, branșamente utilități, cu respectarea indicatorilor urbanistici maximali și a reglementărilor din Planul Urbanistic General al municipiului Ploiești - documentație aprobată prin Hotărârile Consiliului Local Ploiești nr. 209/1999 și nr. 382/2009 (de prelungire a valabilității), respectiv a prevederilor Ordinului M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic de Detaliu.

Supun spre analiză și aprobare, în regim de urgență, Consiliului Local al municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre, având în vedere faptul că investiția propusă se realizează cu finanțare nerambursabilă europeană și faptul că termenul de implementare a proiectului este scurt.

PRIMAR,
Mihai-Laurențiu POLITEANU